

VÝMĚNA PROSKLENÍ VSTUPNÍCH HAL BUDOVY MATIČNÍHO GYMNÁZIA, OSTRAVA, p.o.

DPS-DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

**A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA, B-SOUHRNNÁ ZPRÁVA,
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zakázka č. : 1112 –2

Zhotovitel : Ing. ŠŇUPÁREK – projekce

HIP : Ing. Jaromír Šňupárek
777/235583

Objednatel : Matiční gymnázium, Ostrava, p. o.
Dr. Šmerala 25
728 04 Ostrava

Datum : Listopad 2012

Arch. číslo: 1112-2/TZ-DPS

A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

Základní údaje stavby:

Cílem projektu je výměna prosklení vstupních hal včetně vstupních dveří v budově Matičního gymnázia, Ostrava, p.o. Výměna bude provedena ve vstupní hale školy, na vstupu do jídelny a dále na vjezdu do dvora. V současném stavu je prosklení vstupní haly jednoduché, v ocelových rámech a **nachází se v havarijním stavu**. Nově budou osazeny hliníkové stěny se zasklením izolačním trojsklem stejného tvaru a členění. Na vstupu do dvora budou osazena ocelová vrata s nadsvětlíkem.

a) Identifikační údaje stavby:

název stavby

VÝMĚNA PROSKLENÍ VSTUPNÍCH HAL BUDOVY MATIČNÍHO GYMNÁZIA, OSTRAVA, p.o.

účel stavby výměna prosklených stěn vstupní haly gymnázia včetně dveří

místo stavby Dr. Šmerala 25, Ostrava, 728 04

parc.číslo pozemků dotčených stavbou k.ú. Moravská Ostrava, par. č. 653/1

okres Ostrava-město

kraj Moravskoslezský kraj

investor stavby, objednatel projektu Matiční gymnázium, Ostrava
Dr. Šmerala 25
728 04 Ostrava

uživatel Matiční gymnázium, Ostrava
Dr. Šmerala 25
728 04 Ostrava

projektant Ing. Šňupárek –projekce
Živičná 2858/11
702 00 Ostrava

ČKAIT : 1100059

dokumentaci vypracovali v částech:
stavební část

Ing. Šňupárek

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Budova dotčená stavbou je užívána jako školní budova. V rámci stavby se předpokládá výměna prosklených ploch včetně dveří ve vstupním prostoru.

Budova dotčená stavbou č.p. 2565 se nachází na parcele č.653/1 v k.ú. Moravská Ostrava. Parcela je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, výměra pozemku je 3301 m2. Vlastníkem nemovitosti je Moravskoslezský kraj se sídlem 28. Října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00. Oprávněný hospodařit se svěřeným majetkem kraje je Matiční gymnázium, Ostrava, přísp. org. – objednatel projektu.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:

-prohlídky staveniště, zaměření stavby a místních průzkumů

-konzultace s objednatelem

Místo výstavby je dostupné z ulice Dr. Šmerala, parc. č. 3511, k.ú. Moravská Ostrava.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

Pro stavební práce bude vyhotoveno sdělení k udržovacím pracím.

Dotčené orgány státní správy:

SMO - Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Odbor stavebního řádu a přestupků, Prokešovo náměstí 8, 729 29, Ostrava

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta města Ostravy, Oddělení památkové péče - stavba v památkové zóně), Prokešovo náměstí 8, 729 30, Ostrava

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Dokumentace byla zpracována dle všech platných hygienických a požárně-bezpečnostních předpisů, je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a se všemi platnými Českými technickými normami.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona:

Stavba splňuje podmínky územního plánu města, jedná se o udržovací stavební práce ve stávajícím objektu bez vlivu na jeho vzhled.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Sousední objekty nebudou stavbou nijak ovlivněny. Stavební práce budou probíhat na pozemku dotčeném stavbou a nedojde k ovlivnění sousedních pozemků. Zařízení staveniště bude na školním dvoře a uvnitř budovy.

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Jiná opatření v dotčeném území nejsou plánována.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby 1 měsíc. Předpokládaná realizace stavby bude v průběhu roku 2013.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových:

Propočet nákladů stavby :

Předpokládaný rozpočet stavby je 2 000 tis. Kč. Součástí PD je samostatný rozpočet stavby.

Jedná se o objekty s nebytovými prostory.

B-SOUHRNNÁ ZPRÁVA:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně:

Cílem projektu je výměna prosklených stěn včetně vstupních dveří v prostorách vstupní haly budovy Matičního gymnázia, Ostrava, p.o.. V současném stavu je v hale jednoduché prosklení (jednosklo) v ocelových rámech. Prosklení je v havarijním stavu.

Místo výstavby je v památkové zóně, ke stavbě je nutno vyjádření Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta města Ostravy, odboru památkové péče.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících:

V současném stavu je prosklení vstupní haly jednoduché, v ocelových rámech. Nově budou osazeny hliníkové stěny se zasklením izolačním trojsklem stejného tvaru a členění. Barva rámů- RAL stříbrošedá- imitace přírodního hliníku. Přesný odstín bude vybrán objednatelem před realizací ze vzorníku.

Pilíře mezi jednotlivými prosklenými plochami mají z vnitřní a z bočních stran travertinový obklad, tento bude ponechán, důkladně vyčištěn (mechanicky, čisticími prostředky) a dále bude opatřen transparentním silikonovým nátěrem. Z venkovní stany mají pilíře povrch ze zrnité omítky v barvě tmavá červená s bílými zrny, i tato omítka bude ponechána, lokálně opravena (cca z 10%), důkladně vyčištěna mechanicky (kartáči- nenarušit strukturu!) a bude opatřena transparentním silikonovým nátěrem. Na pohled ze vstupní strany nad hlavním vstupem budou přisazena stropní svítidla kruhového tvaru o průměru 500 mm s dostatečně výkonným zdrojem pro osvětlení prostoru před vstupem- do míst shodných s místy stávajícího osvětlení. Jedná se celkem o 5 ks venkovních svítidel, pro které bude rovněž nově proveden přívod, spínání a jištění- ze vstupní haly školy a z jídelny.

Okolní fasády mimo pilířů budou ponechány beze změny.

Vstupní dveře budou součástí hliníkových stěn, budou osazeny jedny posuvné dvoukřídlé dveře s elektrickým pohonem (hlavní vstup), dále pak troje dvoukřídlé otočné dveře se samozavíračem a panikovým kováním (záložní dveře ze vstupní strany, dveře z haly na dvůr a dveře do jídelny).

Na vstupu do dvora budou osazena ocelová vrata s pevnou výplní s proskleným nadsvětlíkem.

c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Vstup a vjezd na pozemky dotčené stavbou je možný z komunikace – ulice Dr. Šmerala, parc.č. 3011 do dvora školy, který bude soužit jako zázemí pro stavbu - parkování vozidel stavby a skladování stavebního materiálu.

V rámci stavby nebudou prováděny žádné výkopové práce. Nebude zasahováno do technické ani dopravní infrastruktury.

d) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území:

Objekt se nachází mimo území s vlivy důlní činnosti.

e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:

Vlivem stavby nedojde k narušení životního prostředí v okolí stavby, neboť zde nebudou použity žádné zdravotně závadné materiály, ani nebudou zavedeny žádné závadné či nebezpečné technologie. Užíváním stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

Netýká se stavby.

f) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:

Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:

- prohlídky staveniště, zaměření stavby a místních průzkumů
- konzultace s objednatelem

Veškeré výsledky provedených průzkumů jsou začleněny do projektové dokumentace.

h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:

Netýká se stavby.

i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:

Sousední objekty nebudou stavbou nijak ovlivněny. Všechny části objektu včetně zařízení staveniště budou na pozemku stavebníka a nedojde k ovlivnění sousedních pozemků. Stavba nemá negativní vlivy na okolí.

k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Během výstavby musí být postupováno dle platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci.

Při provádění stavebních prací musí být dodržena ustanovení platných vyhlášek a předpisů.

Výkopové práce nebudou prováděny. Při přejímce staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušnými bezp.předpisy.

2. Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

a) zřícení stavby nebo její části,

b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost:

Objekt je navržen v souladu s předpisy pro požární bezpečnost staveb, v dokumentaci jsou zohledněny veškeré požadavky požární bezpečnosti. Výměna prosklení žádným způsobem neovlivní požární řešení a bezpečnost stavby. Vstupní dveře budou automatické – posuvné s pohonem. V případě výpadku proudu se automaticky otevrou.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

Stavba nemá negativní vlivy na zdraví uživatelů, na okolí a na životní prostředí. Užíváním stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin.

5. Bezpečnost při užívání:

Stavba je bezpečná pro užívání při zachování všech předepsaných parametrů dle projektu (zejména použité materiály, technologické postupy, použití nerozbitného skla atd.).

6. Ochrana proti hluku:

Netýká se stavby, stavba nebude sloužit pro výrobu ani skladování.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov:

Stavba je navržena jako energeticky úsporná, výměnou prosklení dojde ke snížení energetické náročnosti budovy.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Dveře umožňují bezbariérový přístup do budovy, ve výšce 1,6 m bude sklo dveří opatřeno polepy s výstražnými symboly pro osoby se zrakovým postižením.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí- radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod:

Jedná se o stávající objekt bez všech škodlivých vnějších vlivů, není nutno provádět žádná opatření.

10. Ochrana obyvatelstva:

Stavba splňuje požadavky na řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty):

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod:

Netýká se stavby.

b) zásobování vodou:

Netýká se stavby.

c) zásobování energiemi:

Netýká se stavby.

d) řešení dopravy:

Příjezd na staveniště je z komunikace – ulice Dr. Šmerala. Sjezd z místní komunikace je stávající do dvora školy.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav:

Netýká se stavby.

f) elektronické komunikace:

Netýká se stavby.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují):

Ve stavbě se nevyskytují.

TECHNICKÁ ZPRÁVA:

Architektonické a stavebně - technické řešení:

Cílem projektu je výměna prosklení včetně vstupních dveří v budově Matičního gymnázia, Ostrava, p.o. Výměna bude provedena ve vstupní hale. V současném stavu je prosklení vstupní haly jednoduché, v ocelových rámech, prosklení je v havarijním stavu. Nově budou osazeny hliníkové stěny se zasklením izolačním trojsklem stejného tvaru a členění.

Bourací práce

Během stavebních prací budou prováděny následující činnosti - vyvěšení křidel, vysklení ráků, vybourání ráků stávajících prosklených stěn a vrat apod.

Zakrytí konstrukcí před započítím prací:

Před započítím veškerých prací provede zhotovitel stavby důkladné zakrytí všech krytin podlah, přístupových chodeb a cest, podokenních radiátorů, vybavení atd. pomocí hrubých kartonů a těžkých PE fólií tak, aby během stavebních prací nedošlo k poškození podlahových krytin a zařízení budovy. Dále je nutno zabezpečit ochranu stávajícího obložení z travertinu, protože toto bude používáno i nadále. V budově budou ponechány veškeré podlahové krytiny (PVC, koberce, dlažby, dřevěné podlahy) a zařízení (nábytek apod...). Tyto budou po stavbě důkladně zkontrolovány a případná poškození budou odstraněna na náklady zhotovitele.

Výplně otvorů, zazdívký, zednické a klempířské práce:

Po vybourání starých výplní otvorů budou osazeny hliníkové stěny se zasklením izolačním trojsklem stejného tvaru a členění. Barva rámu- RAL stříbrošedá- imitace přírodního hliníku. Přesný odstín bude vybrán objednatelem před realizací ze vzorníku. Detailní popis parametrů hliníkových stěn je uveden ve výpisu prvků. Budou použity difuzní a komprimační pásky mezi rám a zdivo. Stěny budou kotveny certifikovaným způsobem. Ze statických důvodů bude do každého otvoru osazen z vnitřní strany za hliníkovou stěnu vodorovný uzavřený profil jekl 160/160/3, tento bude kotven do travertinových sloupů pomocí kotevních plechů 210x210x10 mm +4 x chemická kotva na každé ukotvení. Vše v povrchové úpravě RAL-komaxit. Okna nebudou k travertinovému obkladu zednický zapravována, bude použito oplechování spoje pomocí L profilu 20 x 20 mm z hliníkového plechu stejné barvy.

Pilíře mezi jednotlivými prosklenými plochami mají z vnitřní a z bočních stran travertinový obklad, tento bude ponechán, důkladně vyčištěn (mechanicky, čisticími prostředky) a dále bude opatřen transparentním silikonovým nátěrem. Z venkovní strany mají pilíře povrch ze zrnité omítky v barvě tmavá červená s bílými zrny, i tato omítka bude ponechána, lokálně opravena (cca z 10%), důkladně vyčištěna mechanicky (kartáči- nenarušit strukturu!) a bude opatřena transparentním silikonovým nátěrem.

Okolní fasády mimo pilířů budou ponechány beze změny.

Vstupní dveře budou součástí hliníkových stěn, budou osazeny jedny posuvné dvoukřídlé dveře s elektrickým pohonem (hlavní vstup), dále pak troje dvoukřídlé otočné dveře se samozavíračem a panikovým kováním (záložní dveře ze vstupní strany, dveře z haly na dvůr a dveře do jídelny).

Na vstupu do dvora budou osazena ocelová vrata s pevnou výplní s proskleným nadsvětlíkem.

Budou-li při demontáži starých oken poškozeny zčásti travertinové obklady sloupů, budou tyto opraveny pomocí výměny nebo doložením nových obkladů stejného vzhledu a materiálu jako mají stávající pilíře (travertin).

Osvětlení, elektroinstalace:

Na podhled ze vstupní strany nad hlavním vstupem budou přisazena stropní svítidla kruhového tvaru o průměru 500 mm s dostatečně výkonným zdrojem (200 W) pro osvětlení prostoru před vstupem- do míst shodných s místy stávajícího osvětlení. Jedná se celkem o 5 ks venkovních svítidel, pro které budou rovněž nově provedeny přívody, spínání a jištění. Pro 4 svítidla bude společný přívod a spínání ze vstupní haly školy, pro jedno svítidlo potom bude přívod a spínání z chodby u jídelny.

Svítidla budou spínána přes vypínač s reostatem pro regulaci intenzity, jištění bude samostatnými jističi 1f 16A umístěnými v malém rozvaděči (celkem 2 ks). Napojení bude do nejbližší krabice na chodbě, pro účel projektu se počítá s rezervou 15 m na každém přívodu.

Malby, nátěry:

Plochy špalet a okolí míst, ve kterých jsou vyměňována okna, budou zevnitř nově vymalovány výmalbou z malířských směsí v bílé barvě.

Nakládání s odpady:

Během realizace stavby vznikne odpad ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Odpady jsou zařazeny ve smyslu klasifikace dle vyhl. č. 381/2001 Sb. Odpad bude v kontejnerech průběžně odvážen na zabezpečenou externí skládku odpadů, doklady o odvozu předloží investor u kolaudace stavby. Železo a ocel bude odprodáno k dalšímu využití.

Vliv stavby a provozu na životní prostředí

Vlivem stavby nedojde k narušení životního prostředí v okolí stavby, neboť zde nebudou použity žádné zdravotně nezávadné materiály ani nebudou zavedeny žádné závadné či nebezpečné technologie. Užíváním

stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin. Vytápění objektu je beze změn pomocí centrálního teplovodu, objekt tedy není ani lokálním zdrojem znečištění ovzduší.

Rozsah zařízení a vybavení staveniště:

Zařízení staveniště bude umístěno v budově, šatna + sklad budou vyhrazeny v prostoru školních šaten. Skladovací plocha stavebního materiálu o ploše cca 20 m² bude ve dvoře budovy..

SEZNAM KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:

**„VÝMĚNA PROSKLENÍ VSTUPNÍCH HAL BUDOVY MATIČNÍHO GYMNÁZIA,
OSTRAVA, p.o.“**

První prohlídka:

o provedení hrubých montáží prosklených stěn

Poslední prohlídka:

Po dokončení celé stavby